Statistiques nationales PTZ

PRÊTS À TAUX ZÉRO ÉMIS AU 2e TRIMESTRE 2025 EN FRANCE ENTIERE (METROPLE + DOM)

Déclarations d'offres acceptées et enregistrées à la SGFGAS à fin septembre 2025

Analyse du financement des opérations selon son type

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Neuf	**9 819 (60%)**	**252 033 €**	**63 900 €**	**839 €**	**3 840 €**
Ancien	**6 666 (40%)**	**159 190 €**	**51 806 €**	**46 892 €**	**1 816 €**
Sous quotité de travaux	5 559 (34%)	161 982 €	56 665 €	55 362 €	1 757 €
HLM	1 107 (7%)	145 170 €	27 404 €	4 359 €	2 112 €
Ensemble	**16 485**	**214 490 €**	**59 010 €**	**19 462 €**	**3 021 €**

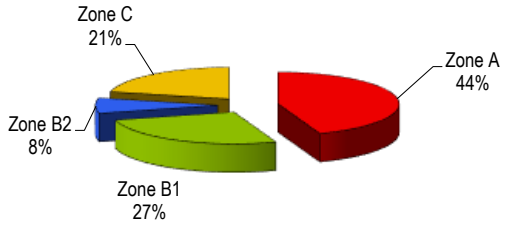
Analyse du financement des opérations par zonage

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Zone A	4 670 (28%)	277 469 €	77 655 €	480 €	4 662 €
Zone B1	3 027 (18%)	219 911 €	60 332 €	1 016 €	3 290 €
Zone B2	2 274 (14%)	183 988 €	54 773 €	32 061 €	2 148 €
Zone C	6 514 (40%)	177 469 €	46 507 €	37 243 €	2 025 €
Ensemble	**16 485**	**214 490 €**	**59 010 €**	**19 462 €**	**3 021 €**

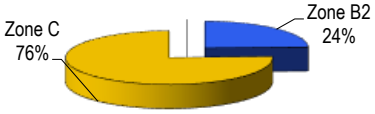
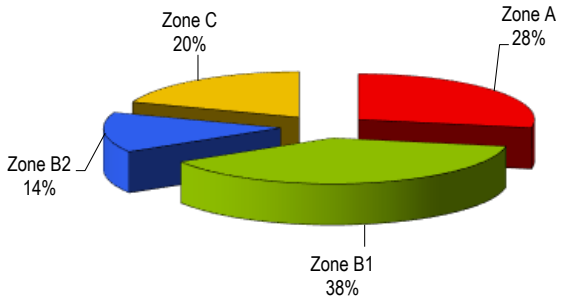
Effectif (montant moyen des opérations) par zonage et type d'opération

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Zone A	4 361 (284 004 €)	0 (0 €)	309 (185 246 €)	**4 670 (277 469 €)**
Zone B1	2 602 (232 888 €)	0 (0 €)	425 (140 459 €)	**3 027 (219 911 €)**
Zone B2	763 (224 011 €)	1 354 (169 270 €)	157 (116 410 €)	**2 274 (183 988 €)**
Zone C	2 093 (219 433 €)	4 205 (159 636 €)	216 (118 012 €)	**6 514 (177 469 €)**
Ensemble	**9 819 (252 033 €)**	**5 559 (161 982 €)**	**1 107 (145 170 €)**	**16 485 (214 490 €)**

Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans le neuf (60% des effectifs)



Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans l'ancien avec travaux (34% des effectifs)



Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans l'ancien HLM hors travaux (7% des effectifs)