PREAMBULE

ANNEXES OPERATIONS FINANCEES PAR AU MOINS UN PAS (DROM et métropole)

Annexe 1 : Caractéristiques des opérations PAS par génération

Annexe 2 : Répartition géographique des opérations financées PAS de la génération 2024
- par département
- par zone de Robien

Annexe 3 : Taille des ménages : effectifs et principales caractéristiques des opérations PAS par génération

Annexe 4 : CSP des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations PAS
- principales caractéristiques des opérations financées par PAS de la génération 2024

Annexe 5 : Situation familiale des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations PAS
- principales caractéristiques des opérations financées par PAS de la génération 2024

PREAMBULE

Le bilan de l'année porte sur l'analyse d'opérations financées par des prêts garantis .
En raisonnant par opérations financées et non plus par prêts, les statistiques sur les logements financés et les ménages emprunteurs sont plus exactes.
A noter qu'une opération peut être financée par plusieurs PAS.
Dans certains cas, un PAS est mis en force l'année N et le second l'année N+1. L'opération est alors considérée comme relevant de l'année où le 1er PAS est mis en force, quelle que soit l'année de mise en force des autres PAS concourrant à l'opération.

On considère que dans le système d'information du FGAS des prêts ayant en commun :

- L'établissement
- Le type d'objet du prêt de l'opération
- Le code Insee du logement
- Le montant d'opération
- Le montant annuel revenu d'éligibilité au FGAS
- La zone du lieu d'implantation de l'opération
- Le nombre de personnes dans le ménage
- La CSP
- L'année d'émission

financent une même opération.

Une tolérance est également admise lorsqu'une et une seule des caractéristiques est différente (excepté pour l'établissement émetteur, et limité à une faible différence pour le montant d'opération et l'année d'émission)
La génération d'une opération est celle du premier prêt mis en force.
Le montant prêté d'une opération correspond à la somme des montants prêtés des prêts garantis pour cette opération.
Certains établissements font deux voire quatre déclarations distinctes à la SGFGAS lorsque le prêt PAS est à taux révisable avec une partie fixe (prêt mixte) ou lissé,
ce qui a pour effet d'augmenter artificiellement le nombre de prêts dans le système d'information, et par voie de conséquence la production des établissements concernés.

Annexe 1 : Caractéristiques des opérations PAS de la génération 2024

(déclarations arrêtées au 14/02/2025

		2020	2021	2022	2023	2024	Evolution 20/21	Evolution 21/22	Evolution 22/23	Evolution 23/24
Neuf	**Effectifs**	**14 067 (31.9%)**	**15 552 (32.3%)**	**14 387 (34.6%)**	**10 065 (34.2%)**	**7 543 (27.2%)**	10.6%	-7.5%	-30.0%	-25.1%
Construction	Coût moyen d'opération	222 817	225 156	231 106	231 744	226 614	1.0%	2.6%	0.3%	-2.2%
ou acquisition d'un logement	Montant moyen prêté	187 091	189 244	191 296	182 057	166 025	1.2%	1.1%	-4.8%	-8.8%
	Revenu mensuel moyen	2 745	2 852	2 927	3 017	3 071	3.9%	2.6%	3.1%	1.8%
Ancien	**Effectifs**	**30 007 (68.1%)**	**32 523 (67.7%)**	**27 215 (65.4%)**	**19 373 (65.8%)**	**20 162 (72.8%)**	**8.4%**	**-16.3%**	**-28.8%**	**4.1%**
Acquisition avec amélioration	Effectifs	8 213 (18.6%)	8 844 (18.4%)	7 482 (18.0%)	5 738 (19.5%)	6 343 (22.9%)	7.7%	-15.4%	-23.3%	10.5%
	Coût moyen d'opération	180 849	184 374	192 201	182 811	183 976	1.9%	4.2%	-4.9%	0.6%
	Montant moyen prêté	155 760	158 931	165 028	151 523	146 714	2.0%	3.8%	-8.2%	-3.2%
	Revenu mensuel moyen	2 498	2 614	2 650	2 640	2 860	4.6%	1.4%	-0.4%	8.4%
Acquisition sans amélioration	Effectifs	21 680 (49.2%)	23 568 (49.0%)	19 630 (47.2%)	13 557 (46.1%)	13 768 (49.7%)	8.7%	-16.7%	-30.9%	1.6%
	Coût moyen d'opération	188 901	201 390	209 142	195 483	191 232	6.6%	3.8%	-6.5%	-2.2%
	Montant moyen prêté	149 349	157 664	166 760	147 871	138 558	5.6%	5.8%	-11.3%	-6.3%
	Revenu mensuel moyen	2 583	2 680	2 751	2 792	2 836	3.8%	2.7%	1.5%	1.5%
Amélioration	Effectifs	114 (0.3%)	111 (0.2%)	103 (0.2%)	78 (0.3%)	51 (0.2%)	-2.6%	-7.2%	-24.3%	-34.6%
	Coût moyen d'opération	92 325	80 415	81 081	88 424	70 686	-12.9%	0.8%	9.1%	-20.1%
	Montant moyen prêté	79 799	69 658	68 836	73 711	59 605	-12.7%	-1.2%	7.1%	-19.1%
	Revenu mensuel moyen	3 200	2 908	3 389	3 679	3 368	-9.1%	16.5%	8.6%	-8.5%
Ensemble	**Effectifs**	**44 074**	**48 075**	**41 602**	**29 438**	**27 705**	**9.1%**	**-13.5%**	**-29.2%**	**-5.9%**
	Coût moyen d'opération	197 979	205 670	213 378	205 123	198 989	3.9%	3.7%	-3.9%	-3.0%
	Montant moyen prêté	162 410	167 910	174 691	160 075	147 758	3.4%	4.0%	-8.4%	-7.7%
	Revenu mensuel moyen	2 620	2 716	2 790	2 841	2 885	3.7%	2.7%	1.8%	1.5%

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite

(% de déclaration en 2020 : 39%, 2021 : 39%, 2022 : 40%, 2023 : 31%, 2024 : 34%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

Annexe 3 : Répartition géographique des opérations PAS de la génération 2024

(déclarations arrêtées au 14/02/2025

Région	Effectifs	%	Mtts prêts	%	Département	Effectifs	Mtts prêts
					Ain	406	63 277 468
					Allier	32	3 125 710
					Ardèche	280	38 725 043
					Cantal	16	2 208 990
					Drôme	376	55 751 914
					Isère	1 151	178 183 043
					Loire	273	37 028 455
					Haute-Loire	107	13 497 998
					Puy-de-Dôme	79	9 484 427
					Rhône	1 429	234 053 589
					Savoie	184	29 064 531
					Haute-Savoie	390	73 495 315
Auvergne-Rhône-Alpes	4 723	17.0%	737 896 482	18.0%			
					Côte-d'Or	159	21 596 283
					Doubs	80	9 695 855
					Jura	53	7 354 260
					Nièvre	78	7 618 050
					Haute-Saône	31	2 829 750
					Saône-et-Loire	267	32 283 215
					Yonne	88	9 126 202
					Territoire de Belfort	21	2 344 901
Bourgogne-Franche-Comté	777	2.8%	92 848 515	2.3%			
					Côtes-d'Armor	341	43 621 914
					Finistère	510	69 837 088
					Ille-et-Vilaine	1 054	154 773 748
					Morbihan	524	72 774 646
Bretagne	2 429	8.8%	341 007 396	8.3%			
					Cher	134	14 556 577
					Eure-et-Loir	89	11 575 132
					Indre	38	3 338 245
					Indre-et-Loire	221	29 500 539
					Loir-et-Cher	75	8 236 361
					Loiret	372	47 195 349
Centre-Val de Loire	929	3.4%	114 402 203	2.8%			
					Corse-du-Sud	32	5 430 517
					Haute-Corse	34	6 251 085
Corse	66	0.2%	11 681 602	0.3%			
Total des prêts	**27 705**	**100%**	**4 093 643 630**	**100%**		**27 705**	**4 093 643 630**

suite

Annexe 3 : Répartition géographique des opérations PAS de la génération 2024

(déclarations arrêtées au 14/02/2025

Région	Effectifs	%	Mtts prêts	%	Département	Effectifs	Mtts prêts
					Ardennes	117	12 821 681
					Aube	72	7 124 374
					Marne	378	49 993 547
					Haute-Marne	52	4 902 945
					Meurthe-et-Moselle	188	23 001 159
					Meuse	23	2 168 743
					Moselle	227	29 879 163
					Bas-Rhin	370	59 424 641
					Haut-Rhin	197	27 657 202
					Vosges	100	11 257 023
Grand Est	1 724	6.2%	228 230 479	5.6%			
					Aisne	340	38 069 588
					Nord	669	88 956 181
					Oise	494	73 566 886
					Pas-de-Calais	308	39 196 861
					Somme	284	33 879 120
Hauts-de-France	2 095	7.6%	273 668 635	6.7%			
					Calvados	324	44 702 997
					Eure	143	18 937 000
					Manche	159	21 339 678
					Orne	110	11 258 426
					Seine-Maritime	214	26 762 214
Normandie	950	3.4%	123 000 316	3.0%			
					Charente	68	7 825 718
					Charente-Maritime	481	71 102 730
					Corrèze	34	3 782 626
					Creuse	17	1 511 349
					Dordogne	89	9 905 479
					Gironde	542	87 059 120
					Landes	284	41 578 842
					Lot-et-Garonne	54	6 572 707
					Pyrénées-Atlantiques	753	106 901 189
					Deux-Sèvres	173	19 412 339
					Vienne	214	26 947 206
					Haute-Vienne	71	7 303 276
Nouvelle-Aquitaine	2 780	10.0%	389 902 581	9.5%			
Total des prêts	**27 705**	**100%**	**4 093 643 630**	**100%**		**27 705**	**4 093 643 630**

suite

Annexe 3 : Répartition géographique des opérations PAS de la génération 2024

(déclarations arrêtées au 14/02/2025

Région	Effectifs	%	Mtts prêts	%	Département	Effectifs	Mtts prêts
					Ariège	70	8 129 374
					Aude	135	17 814 537
					Aveyron	76	8 990 271
					Gard	348	53 400 958
					Haute-Garonne	843	122 955 968
					Gers	77	10 019 129
					Hérault	604	93 920 991
					Lot	44	5 074 508
					Lozère	60	8 757 621
					Hautes-Pyrénées	150	19 259 812
					Pyrénées-Orientales	214	28 413 542
					Tarn	112	15 494 322
					Tarn-et-Garonne	93	12 477 761
Occitanie	2 826	10.2%	404 708 794	9.9%			
					Loire-Atlantique	1 014	152 840 168
					Maine-et-Loire	576	80 163 709
					Mayenne	148	17 210 169
					Sarthe	255	30 961 556
					Vendée	928	134 608 747
Pays de la Loire	2 921	10.5%	415 784 348	10.2%			
					Alpes-de-Haute-Provence	134	21 400 707
					Hautes-Alpes	93	12 430 796
					Alpes-Maritimes	382	66 028 304
					Bouches-du-Rhône	999	172 183 753
					Var	429	74 728 493
					Vaucluse	225	36 166 019
Provence-Alpes-Côte d'Azur	2 262	8.2%	382 938 073	9.4%			
					Paris	202	36 008 879
					Seine et Marne	495	85 131 327
					Yvelines	219	39 454 393
					Essonne	351	62 501 067
					Hauts de Seine	257	56 888 871
					Seine Saint Denis	397	72 473 548
					Val de Marne	336	61 913 654
					Val d'Oise	291	51 325 582
Ile de France	2 548	9.2%	465 697 321	11.4%			
					Guadeloupe	42	6 497 242
					Martinique	76	13 033 536
					Guyane	53	9 006 890
					Réunion	504	83 339 216
					Mayotte	0	0
Drom	675	2.4%	111 876 884	2.7%			
Total des prêts	**27 705**	**100%**	**4 093 643 630**	**100%**		**27 705**	**4 093 643 630**

Caractéristiques des opérations PAS de la génération 2024
(déclarations arrêtées au 14/02/2025

2024		Zone A	Zone B1	Zone B2	Zone C	Ensemble
Construction	Effectifs	1 285	2 919	1 100	2 239	7 543
ou acquisition d'un logement neuf	Coût moyen d'opération	268 992	226 075	215 797	208 442	226 614
	Montant moyen prêté	201 243	162 936	157 044	154 252	166 025
	Revenu mensuel moyen	3 236	3 018	2 984	3 022	3 071
Acquisition avec amélioration	Effectifs	573	1 323	1 271	3 176	6 343
	Coût moyen d'opération	237 457	202 677	181 071	167 846	183 976
	Montant moyen prêté	176 765	156 049	145 509	137 886	146 714
	Revenu mensuel moyen	3 166	2 908	2 833	2 775	2 860
Acquisition sans amélioration	Effectifs	2 860	3 787	2 689	4 432	13 768
	Coût moyen d'opération	233 669	196 179	177 040	168 473	191 232
	Montant moyen prêté	166 046	140 789	127 793	125 446	138 558
	Revenu mensuel moyen	2 967	2 851	2 777	2 732	2 836
Amélioration	Effectifs	3	4	8	36	51
	Coût moyen d'opération	108 687	54 701	67 689	69 961	70 686
	Montant moyen prêté	82 117	53 220	64 628	57 322	59 605
	Revenu mensuel moyen	0	3 391	2 208	3 479	3 368
Ensemble	**Effectifs**	**4 721**	**8 033**	**5 068**	**9 883**	**27 705**
	Coût moyen d'opération	243 688	208 049	186 290	176 968	198 989
	Montant moyen prêté	176 874	151 306	138 485	135 722	147 758
	Revenu mensuel moyen	3 035	2 897	2 817	2 789	2 885

NB: au sens du zonage A/B/C
Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2024 : 34%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

Taille des ménages : évolution des effectifs et des opérations PAS

(déclarations arrêtées au 14/02/2025

		2020	2021	2022	2023	2024
Personne seule	Effectifs	14 544	15 800	14 365	10 265	10 214
	Coût moyen d'opération	152 589	157 975	164 734	155 608	156 164
	Montant moyen prêté	121 901	125 739	132 184	116 370	109 596
	Revenu mensuel moyen	2 013	2 078	2 181	2 196	2 318
2 personnes	Effectifs	10 855	11 823	10 199	7 539	7 597
	Coût moyen d'opération	201 878	208 651	218 356	211 747	209 268
	Montant moyen prêté	168 199	173 616	183 747	170 862	159 712
	Revenu mensuel moyen	2 821	2 875	2 974	3 009	3 092
3 personnes	Effectifs	8 052	8 683	7 489	5 069	4 665
	Coût moyen d'opération	217 288	226 052	237 483	228 995	222 610
	Montant moyen prêté	178 991	183 996	193 110	178 236	165 289
	Revenu mensuel moyen	2 870	3 002	3 101	3 106	3 159
4 personnes	Effectifs	6 961	7 675	6 310	4 330	3 562
	Coût moyen d'opération	244 407	255 508	264 115	256 042	248 469
	Montant moyen prêté	201 655	208 936	214 504	200 069	188 531
	Revenu mensuel moyen	3 173	3 336	3 392	3 392	3 491
5 personnes	Effectifs	2 719	3 088	2 411	1 654	1 248
	Coût moyen d'opération	235 608	245 587	258 444	258 638	244 229
	Montant moyen prêté	194 061	203 669	213 682	206 404	189 344
	Revenu mensuel moyen	3 651	3 898	3 930	4 356	4 265
6 personnes et plus	Effectifs	943	1 006	828	581	419
	Coût moyen d'opération	238 302	242 967	263 139	257 132	242 616
	Montant moyen prêté	197 992	201 571	217 064	203 875	195 625
	Revenu mensuel moyen	3 732	3 922	4 189	4 480	4 524
Ensemble	**Effectifs**	**44 074**	**48 075**	**41 602**	**29 438**	**27 705**
	Taille moyenne	2.44	2.45	2.39	2.37	2.25
	Coût moyen d'opération	197 979	205 670	213 378	205 123	198 989
	Montant moyen prêté	162 410	167 910	174 691	160 075	147 758
	Revenu mensuel moyen	2 620	2 716	2 790	2 841	2 885

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite
(% de déclaration en 2020 : 39%, 2021 : 39%, 2022 : 40%, 2023 : 31%, 2024 : 34%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

Annexe 5 : CSP des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations PAS

(déclarations arrêtées au 14/02/2025

	2020		2021		2022		2023		2024		Evolution			
											20/21	21/22	22/23	23/24
Agriculteurs	461	1.0%	471	1.0%	371	0.9%	322	1.1%	309	1.1%	2.2%	-21.2%	**-13.2%**	**-4.0%**
Artisans, commerçants	2 051	4.7%	2 167	4.5%	1 729	4.2%	1 231	4.2%	1 075	3.9%	5.7%	-20.2%	**-28.8%**	-12.7%
Cadres	7 308	16.6%	8 139	16.9%	7 572	18.2%	5 196	17.7%	5 273	19.0%	**11.4%**	**-7.0%**	-31.4%	**1.5%**
Prof. Intermédiaires	8 840	20.1%	9 806	20.4%	8 412	20.2%	5 965	20.3%	5 700	20.6%	**10.9%**	-14.2%	**-29.1%**	**-4.4%**
Employés	16 029	36.4%	17 501	36.4%	15 211	36.6%	10 758	36.5%	10 029	36.2%	**9.2%**	**-13.1%**	-29.3%	-6.8%
Ouvriers	8 024	18.2%	8 681	18.1%	7 469	18.0%	5 483	18.6%	4 721	17.0%	8.2%	-14.0%	**-26.6%**	-13.9%
Retraités	746	1.7%	669	1.4%	400	1.0%	194	0.7%	334	1.2%	-10.3%	-40.2%	-51.5%	**72.2%**
Inactifs	615	1.4%	641	1.3%	438	1.1%	289	1.0%	264	1.0%	4.2%	-31.7%	-34.0%	-8.7%
Ensemble	**44 074**	**100%**	**48 075**	**100%**	**41 602**	**100%**	**29 438**	**100%**	**27 705**	**100%**	**9.1%**	**-13.5%**	**-29.2%**	**-5.9%**

détail par CSP tableau suivant

en gras les évolutions supérieures à la moyenne

CSP des emprunteurs : évolution des opérations PAS

(déclarations arrêtées au 14/02/2025

		2020	2021	2022	2023	2024
Agriculteurs	Effectifs	461	471	371	322	309
	Coût moyen d'opération	181 423	184 952	198 060	192 880	195 970
	Montant moyen prêté	152 131	155 995	166 738	153 125	145 460
	Revenu mensuel moyen	2 328	2 322	2 918	3 015	2 915
Artisans, commerçants	Effectifs	2 051	2 167	1 729	1 231	1 075
	Coût moyen d'opération	212 114	218 109	227 718	222 250	209 780
	Montant moyen prêté	174 445	179 478	183 353	174 611	159 955
	Revenu mensuel moyen	2 616	2 625	2 694	2 900	2 972
Cadres	Effectifs	7 308	8 139	7 572	5 196	5 273
	Coût moyen d'opération	246 622	253 029	257 348	247 487	241 014
	Montant moyen prêté	199 987	204 871	210 115	192 181	178 146
	Revenu mensuel moyen	3 089	3 094	3 138	3 211	3 217
Prof. Intermédiaires	Effectifs	8 840	9 806	8 412	5 965	5 700
	Coût moyen d'opération	203 702	211 051	215 257	208 809	201 321
	Montant moyen prêté	168 683	173 521	177 311	162 306	148 793
	Revenu mensuel moyen	2 721	2 786	2 833	2 865	2 908
Employés	Effectifs	16 029	17 501	15 211	10 758	10 029
	Coût moyen d'opération	187 327	195 571	203 537	195 605	189 165
	Montant moyen prêté	152 866	158 398	165 451	151 281	139 288
	Revenu mensuel moyen	2 417	2 537	2 616	2 676	2 741
Ouvriers	Effectifs	8 024	8 681	7 469	5 483	4 721
	Coût moyen d'opération	173 778	180 348	189 859	180 135	172 572
	Montant moyen prêté	148 891	154 035	160 950	146 697	134 596
	Revenu mensuel moyen	2 435	2 568	2 656	2 711	2 779
Retraités	Effectifs	746	669	400	194	334
	Coût moyen d'opération	139 863	149 298	153 880	151 454	160 112
	Montant moyen prêté	72 652	74 774	77 610	77 755	79 891
	Revenu mensuel moyen	2 110	2 206	2 205	2 474	2 538
Inactifs	Effectifs	615	641	438	289	264
	Coût moyen d'opération	168 205	174 746	173 245	176 567	169 552
	Montant moyen prêté	127 281	127 216	128 388	119 019	114 513
	Revenu mensuel moyen	2 321	2 463	2 502	2 805	2 710
Ensemble	**Effectifs**	**44 074**	**48 075**	**41 602**	**29 438**	**27 705**
	Coût moyen d'opération	197 979	205 670	213 378	205 123	198 989
	Montant moyen prêté	162 410	167 910	174 691	160 075	147 758
	Revenu mensuel moyen	2 620	2 716	2 790	2 841	2 885

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite

ı en 2020 : 39%, 2021 : 39%, 2022 : 40%, 2023 : 31%, 2024 : 34%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

CSP des emprunteurs : effectifs et principales caractéristiques des opérations PAS

(déclarations arrêtées au 14/02/2025

	2024	Logement neuf	Acquisition avec amélioration	Acquisition sans amélioration	Amélioration	Ensemble
Agriculteurs	Effectifs	98	102	107	2	309
	Coût moyen d'opération	229 170	186 707	176 515	82 393	195 970
	Montant moyen prêté	171 860	138 588	129 019	82 000	145 460
	Revenu mensuel moyen	3 964	1 850	2 498	n.r.	2 915
Artisans, commerçants	Effectifs	245	327	500	3	1 075
	Coût moyen d'opération	240 832	199 564	201 940	92 319	209 780
	Montant moyen prêté	184 882	158 424	149 242	76 491	159 955
	Revenu mensuel moyen	3 546	2 747	2 894	n.r.	2 972
Cadres	Effectifs	1 527	933	2 799	14	5 273
	Coût moyen d'opération	259 397	223 864	237 405	91 739	241 014
	Montant moyen prêté	193 508	178 728	170 123	67 736	178 146
	Revenu mensuel moyen	3 329	3 160	3 188	4 392	3 217
Prof. Intermédiaires	Effectifs	1 650	1 341	2 703	6	5 700
	Coût moyen d'opération	223 791	188 944	194 067	53 144	201 321
	Montant moyen prêté	162 011	149 610	140 542	47 943	148 793
	Revenu mensuel moyen	3 050	2 866	2 870	2 071	2 908
Employés	Effectifs	2 754	2 185	5 077	13	10 029
	Coût moyen d'opération	217 556	177 732	178 982	71 203	189 165
	Montant moyen prêté	157 078	140 845	129 155	66 398	139 288
	Revenu mensuel moyen	2 913	2 788	2 686	2 894	2 741
Ouvriers	Effectifs	1 173	1 341	2 197	10	4 721
	Coût moyen d'opération	208 601	160 066	161 490	58 062	172 572
	Montant moyen prêté	156 800	132 503	124 406	49 445	134 596
	Revenu mensuel moyen	3 057	2 763	2 707	3 389	2 779
Retraités	Effectifs	46	50	235	3	334
	Coût moyen d'opération	196 277	153 536	156 247	17 927	160 112
	Montant moyen prêté	92 347	81 393	77 928	17 604	79 891
	Revenu mensuel moyen	2 547	2 660	2 532	n.r.	2 538
Inactifs	Effectifs	50	64	150	0	264
	Coût moyen d'opération	197 514	158 304	165 031	0	169 552
	Montant moyen prêté	132 313	121 589	105 561	0	114 513
	Revenu mensuel moyen	2 747	2 581	2 739	0	2 710
Ensemble	**Effectifs**	**7 543**	**6 343**	**13 768**	**51**	**27 705**
	Coût moyen d'opération	226 614	183 976	191 232	70 686	198 989
	Montant moyen prêté	166 025	146 714	138 558	59 605	147 758
	Revenu mensuel moyen	3 071	2 860	2 836	3 368	2 885

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2024 : 34%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

n.r. : non renseigné

Annexe 6 : Situation familiale des emprunteurs

(déclarations arrêtées au 14/02/2025

	2020		2021		2022		2023		2024		Evolution 20/21	Evolution 21/22	Evolution 22/23	Evolution 23/24
Marié ou vivant maritalement	23 048	52.3%	25 415	52.9%	21 335	51.3%	14 973	50.9%	13 420	48.4%	**10.3%**	-16.1%	-29.8%	-10.4%
Seul	21 026	47.7%	22 660	47.1%	20 267	48.7%	14 465	49.1%	14 285	51.6%	7.8%	**-10.6%**	**-28.6%**	**-1.2%**
Ensemble	**44 074**	**100%**	**48 075**	**100%**	**41 602**	**100%**	**29 438**	**100%**	**27 705**	**100%**	**9.1%**	**-13.5%**	**-29.2%**	**-5.9%**

en gras les évolutions supérieures à la moyenne

		2020	2021	2022	2023	2024	Evolution 20/21	Evolution 21/22	Evolution 22/23	Evolution 23/24
Marié ou vivant maritalement	Effectifs	23 048	25 415	21 335	14 973	13 420	**10.3%**	-16.1%	-29.8%	-10.4%
	Coût moyen d'opération	230 891	239 211	250 181	242 667	234 721	3.6%	4.6%	-3.0%	-3.27%
	Montant moyen prêté	194 230	200 629	210 002	196 327	182 106	3.3%	4.7%	-6.5%	-7.2%
	Revenu mensuel moyen	3 231	3 342	3 430	3 564	3 575	3.4%	2.6%	3.9%	0.3%
Seul	Effectifs	21 026	22 660	20 267	14 465	14 285	7.8%	**-10.6%**	**-28.6%**	**-1.2%**
	Coût moyen d'opération	161 946	168 113	174 718	166 339	165 517	3.8%	3.9%	-4.8%	-0.49%
	Montant moyen prêté	127 530	131 212	137 519	122 549	115 490	2.9%	4.8%	-10.9%	-5.8%
	Revenu mensuel moyen	2 146	2 218	2 310	2 332	2 445	3.4%	4.1%	1.0%	4.9%
Ensemble	**Effectifs**	**44 074**	**48 075**	**41 602**	**29 438**	**27 705**	**9.1%**	**-13.5%**	**-29.2%**	**-5.9%**
	Coût moyen d'opération	197 979	205 670	213 378	205 123	198 989	3.9%	3.7%	-3.9%	-3.0%
	Montant moyen prêté	162 410	167 910	174 691	160 075	147 758	3.4%	4.0%	-8.4%	-7.7%
	Revenu mensuel moyen	2 620	2 716	2 790	2 841	2 885	3.7%	2.7%	1.8%	1.5%

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite

(% de déclaration en 2020 : 39%, 2021 : 39%, 2022 : 40%, 2023 : 31%, 2024 : 34%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

Situation familiale des emprunteurs : effectifs et principales caractéristiques des opérations PAS

(déclarations arrêtées au 14/02/2025

	2024	Logement neuf	Acquisition avec amélioration	Acquisition sans amélioration	Amélioration	**Ensemble**
Marié ou vivant maritalement	Effectifs	3 939	3 211	6 235	35	13 420
	Coût moyen d'opération	259 258	217 796	228 870	63 586	234 721
	Montant moyen prêté	200 266	179 832	172 511	56 411	182 106
	Revenu mensuel moyen	3 708	3 470	3 554	3 441	3 575
Seul	Effectifs	3 604	3 132	7 533	16	14 285
	Coût moyen d'opération	190 998	149 431	160 179	86 217	165 517
	Montant moyen prêté	128 602	112 760	110 456	66 593	115 490
	Revenu mensuel moyen	2 560	2 369	2 429	3 125	2 445
Ensemble	**Effectifs**	**7 543**	**6 343**	**13 768**	**51**	**27 705**
	Coût moyen d'opération	226 614	183 976	191 232	70 686	198 989
	Montant moyen prêté	166 025	146 714	138 558	59 605	147 758
	Revenu mensuel moyen	3 071	2 860	2 836	3 368	2 885

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2024 : 34%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.